Innova Engineering
Comprometidos con la excelencia

OBJETO: CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA TRAMPA DE GRASAS DE LA CAFETERÍA DEL COMPLEJO SUR.

Proceso de Contratación No. MC-DC-CEET-082-2025

SENA

Servicio Nacional de Aprendizaje

		CONTRATADO				ACTA DE MAYORES Y MENORES - VARIACIÓN			TOTAL AJUSTADO		CORTE NO 1 80%		CORTE NO 2 20%		TOTAL EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO Y/O ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT. SOLICITADA	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL POR ITEM	+ - =	CANTIDAD (VARIACIÓN)	SUBTOTAL	CANTIDAD SEGÚN DISEÑO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**DISEÑO**															
1,1	Estudios y diseños para la adecuación, reestructuración de la trampa de grasas	Und	1,00	$ 8.300.000,00	$ 8.300.000,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 8.300.000,00	1,00	$ 8.300.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 8.300.000,00
2	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**															
2,1	Localización y replanteo	M2	8,00	$ 5.810,00	$ 46.480,00	+	33,00	$ 191.730,00	41,00	$ 238.210,00	41,00	$ 238.210,00	0,00	$ -	41,00	$ 238.210,00
2,2	Cerramiento en polisombra	M2	25,00	$ 45.650,00	$ 1.141.250,00	+	11,00	$ 502.150,00	36,00	$ 1.643.400,00	36,00	$ 1.643.400,00	0,00	$ -	36,00	$ 1.643.400,00
2,3	Corte de piso en concreto espesor 10 a 15 cm	Ml	12,00	$ 20.750,00	$ 249.000,00	+	9,20	$ 190.900,00	21,20	$ 439.900,00	21,20	$ 439.900,00	0,00	$ -	21,20	$ 439.900,00
2,4	Demolición de piso existente, espesor 15 cm (Incluye retiro de materiales).	M2	8,00	$ 70.550,00	$ 564.400,00	+	3,45	$ 243.397,50	11,45	$ 807.797,50	11,45	$ 807.797,50	0,00	$ -	11,45	$ 807.797,50
2,5	Excavación en material común	M3	84,00	$ 66.400,00	$ 5.577.600,00	-	-49,65	-$ 3.296.925,99	34,35	$ 2.280.674,01	34,35	$ 2.280.674,01	0,00	$ -	34,35	$ 2.280.674,01
2,6	Demolición de trampa existente, (Incluye retiro de materiales).	M3	5,00	$ 207.500,00	$ 1.037.500,00	+	5,26	$ 1.091.450,00	10,26	$ 2.128.950,00	10,26	$ 2.128.950,00	0,00	$ -	10,26	$ 2.128.950,00
2,7	Desmonte de tubería existente (Incluye retiro de materiales).	ML	10,00	$ 29.050,00	$ 290.500,00	+	2,00	$ 58.100,00	12,00	$ 348.600,00	12,00	$ 348.600,00	0,00	$ -	12,00	$ 348.600,00
2,8	Demolición de piso existente espesor 15 cm para conexión provisional de aguas residuales	m2	1,00	$ 70.550,00	$ 70.550,00	+	2,91	$ 205.300,50	3,91	$ 275.850,50	3,91	$ 275.850,50	0,00	$ -	3,91	$ 275.850,50
2,9	Excavación en material común en zanja para conexión provisional de aguas residuales (provisional)	m3	1,00	$ 66.400,00	$ 66.400,00	+	2,13	$ 141.299,20	3,13	$ 207.699,20	3,13	$ 207.699,20	0,00	$ -	3,13	$ 207.699,20
2,10	Conexión de tubería a caja de inspección (provisional)	Und	1,00	$ 373.500,00	$ 373.500,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 373.500,00	1,00	$ 373.500,00	0,00	$ -	1,00	$ 373.500,00
2,11	Limpieza y adecuación del terreno	glb	0,00	$ 1.245.000,00	$ -	+	1,00	$ 1.245.000,00	1,00	$ 1.245.000,00	1,00	$ 1.245.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.245.000,00
3	**CONSTRUCCIÓN DE TRAMPA DE GRASAS**															
3,1	Entibado y protección del talud	m2	52,00	$ 53.950,00	$ 2.805.400,00	+	4,80	$ 258.960,00	56,80	$ 3.064.360,00	56,80	$ 3.064.360,00	0,00	$ -	56,80	$ 3.064.360,00
3,2	Base granular compactada	m3	2,20	$ 178.450,00	$ 392.590,00	+	15,00	$ 2.676.750,00	17,20	$ 3.069.340,00	17,20	$ 3.069.340,00	0,00	$ -	17,20	$ 3.069.340,00
3,3	Concreto pobre 17.5 MPA espesor 7 cm	m2	42,00	$ 62.250,00	$ 2.614.500,00	-	-24,60	-$ 1.531.350,00	17,40	$ 1.083.150,00	17,40	$ 1.083.150,00	0,00	$ -	17,40	$ 1.083.150,00
3,4	Refuerzo Inferior (malla electrosoldada o varilla)	kg	152,00	$ 9.960,00	$ 1.513.920,00	+	131,80	$ 1.312.728,00	283,80	$ 2.826.648,00	283,80	$ 2.826.648,00	0,00	$ -	283,80	$ 2.826.648,00
3,5	Fundida de concreto de 4000 PSI impermeabilizado para muros y compartimientos	m3	3,90	$ 1.394.400,00	$ 5.438.160,00	+	1,10	$ 1.533.840,00	5,00	$ 6.972.000,00	2,50	$ 3.486.000,00	2,50	$ 3.486.000,00	5,00	$ 6.972.000,00
3,6	Construcción de media caña	ml	1,00	$ 37.350,00	$ 37.350,00	+	7,20	$ 268.920,00	8,20	$ 306.270,00	8,20	$ 306.270,00	0,00	$ -	8,20	$ 306.270,00
3,7	Pañete impermeabilizado de paredes y recubrimientos	m2	36,00	$ 53.950,00	$ 1.942.200,00	-	-9,20	-$ 496.340,00	26,80	$ 1.445.860,00	7,56	$ 408.094,14	19,24	$ 1.037.765,86	26,80	$ 1.445.860,00
3,8	Esmaltado de paredes y media caña	m2	36,00	$ 19.505,00	$ 702.180,00	-	-9,20	-$ 179.446,00	26,80	$ 522.734,00	0,00	$ -	26,80	$ 522.734,00	26,80	$ 522.734,00
3,9	Construcción de tapa hermética incluye Angulo de 2" x 3.16"	und	1,00	$ 622.500,00	$ 622.500,00	+	4,00	$ 2.490.000,00	5,00	$ 3.112.500,00	5,00	$ 3.112.500,00	0,00	$ -	5,00	$ 3.112.500,00
3,10	Relleno en material común y compactación	m3	5,00	$ 120.350,00	$ 601.750,00	+	44,80	$ 5.391.680,00	49,80	$ 5.993.430,00	49,80	$ 5.993.430,00	0,00	$ -	49,80	$ 5.993.430,00
3,11	Conexión a red sanitaria definitiva	und	1,00	$ 664.000,00	$ 664.000,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 664.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 664.000,00	1,00	$ 664.000,00
3,12	Obras de urbanismo y acabado final (reposición de piso intervenido)	m2	1,00	$ 178.450,00	$ 178.450,00	+	14,80	$ 2.641.361,39	15,80	$ 2.819.811,39	0,00	$ -	15,80	$ 2.819.811,39	15,80	$ 2.819.811,39
4	**INSTALACION DE ACCESORIOS**															
4,1	Suministro instalación Codo PVC - SAN 4"	Und	6,00	$ 20.750,00	$ 124.500,00	-	-6,00	-$ 124.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,2	Suministro instalación Tee PVC- SAN 4"	Und	6,00	$ 34.860,00	$ 209.160,00	-	-6,00	-$ 209.160,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,3	Suministro e instalación Tubería PVC san 4" enterrada incluye protección en arena	ml	6,00	$ 39.840,00	$ 239.040,00	-	-6,00	-$ 239.040,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,4	Suministró e instalación Tubería PVC san 6" enterrada incluye protección en arena	ml	8,00	$ 63.495,00	$ 507.960,00	+	4,00	$ 253.980,00	12,00	$ 761.940,00	6,00	$ 380.970,00	6,00	$ 380.970,00	12,00	$ 761.940,00
4,5	Encole de tubería	und	1,00	$ 539.500,00	$ 539.500,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 539.500,00	1,00	$ 539.500,00	0,00	$ -	1,00	$ 539.500,00
4,6	Soportes de tubería descolgada	und	6,00	$ 37.350,00	$ 224.100,00	=	0,00	$ -	6,00	$ 224.100,00	0,00	$ -	6,00	$ 224.100,00	6,00	$ 224.100,00
4,7	Sellado hidráulico y prueba de fugas	und	1,00	$ 664.000,00	$ 664.000,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 664.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 664.000,00	1,00	$ 664.000,00
4,8	Prueba de estanqueidad	und	1,00	$ 481.400,00	$ 481.400,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 481.400,00	0,00	$ -	1,00	$ 481.400,00	1,00	$ 481.400,00

Innova Engineering
Comprometidos con la excelencia

OBJETO: CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA TRAMPA DE GRASAS DE LA CAFETERÍA DEL COMPLEJO SUR.

Proceso de Contratación No. MC-DC-CEET-082-2025

SENA

Servicio Nacional de Aprendizaje

		CONTRATADO				ACTA DE MAYORES Y MENORES - VARIACIÓN			TOTAL AJUSTADO		CORTE NO 1 80%		CORTE NO 2 20%		TOTAL EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO Y/O ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT. SOLICITADA	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL POR ITEM	+ - =	CANTIDAD (VARIACIÓN)	SUBTOTAL	CANTIDAD SEGÚN DISEÑO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**															
NP-1	Suministro e instalación de Tee PVC SAN 6"	und	0,00	$ 183.300,00	$ -	+	2,00	$ 366.600,00	2,00	$ 366.600,00	1,00	$ 183.300,00	1,00	$ 183.300,00	2,00	$ 366.600,00
NP-2	Suministro e instalación de tapón roscado PVC 6"	und	0,00	$ 84.400,00	$ -	+	1,00	$ 84.400,00	1,00	$ 84.400,00	1,00	$ 84.400,00	0,00	$ -	1,00	$ 84.400,00
NP-3	Suministro e instalación Buje en PVC-S de 6" a 4"	und	0,00	$ 78.400,00	$ -	+	1,00	$ 78.400,00	1,00	$ 78.400,00	1,00	$ 78.400,00	0,00	$ -	1,00	$ 78.400,00
NP-4	Suministro e instalación de marco metálico en ángulo 2"x2"x1/8"	ml	0,00	$ 15.990,00	$ -	+	11,60	$ 185.484,00	11,60	$ 185.484,00	11,60	$ 185.484,00	0,00	$ -	11,60	$ 185.484,00
NP-5	Suministro e instalación de tubería de ventilación 3" (incluye abrazaderas para anclar al muro	ml	0,00	$ 20.070,00	$ -	+	15,00	$ 301.050,00	15,00	$ 301.050,00	0,00	$ -	15,00	$ 301.050,00	15,00	$ 301.050,00
NP-6	Suministro e instalacion de codos 3" en tubería de ventilación	und	0,00	$ 10.800,00	$ -	+	3,00	$ 32.400,00	3,00	$ 32.400,00	0,00	$ -	3,00	$ 32.400,00	3,00	$ 32.400,00
NP-7	Resane de caja por conexión provisional	glb	0,00	$ 98.700,00	$ -	+	1,00	$ 98.700,00	1,00	$ 98.700,00	1,00	$ 98.700,00	0,00	$ -	1,00	$ 98.700,00
		SUBTOTAL			$ 38.219.840,00			SUBTOTAL		$ 53.987.658,59	SUBTOTAL	$ 43.190.127,35	SUBTOTAL	$ 10.797.531,25	SUBTOTAL	$ 53.987.658,59
		ADMINISTRACIÓN 20%			$ 7.643.968,00			ADMINISTRACIÓN 20%		$ 10.797.531,72	ADMINISTRACIÓN 20%	$ 8.638.025,47	ADMINISTRACIÓN 20%	$ 2.159.506,25	ADMINISTRACIÓN 20%	$ 10.797.531,72
		UTILIDAD 5%			$ 1.910.992,00			UTILIDAD 5%		$ 2.699.382,93	UTILIDAD 5%	$ 2.159.506,37	UTILIDAD 5%	$ 539.876,56	UTILIDAD 5%	$ 2.699.382,93
		IVA SOBRE UTILIDAD 19%			$ 363.088,00			IVA SOBRE UTILIDAD 19%		$ 512.882,76	IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$ 410.306,21	IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$ 102.576,55	IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$ 512.882,76
		VALOR TOTAL			$ 48.137.888,00			VALOR TOTAL		$ 67.997.456,00	VALOR TOTAL	$ 54.397.965,40	VALOR TOTAL	$ 13.599.490,60	p	$ 67.997.456,00

CONTRATISTA

Firma:_____

JOHON JAIRO NOVA MELO

REP. LEGAL INNOVA ENGINEERING S.A.S.

Nit:901.432.019-1

CONTRATANTE

Firma:_____ Firmado digitalmente por JORGE A. REY SANCHEZ Fecha: 2025.12.19 11:22:22 -05'00'

JORGE ALEXANDER REY SÁNCHEZ

SUPERVISOR DEL CONTRATO - SENA

CONTRATANTE

Firma:_____

JAIRO ANDRES ARENAS RÍOS

APOYO A LA SUPERVISIÓN - SENA